Buenaventura, Valle del Cauca – 15 de octubre del 2022

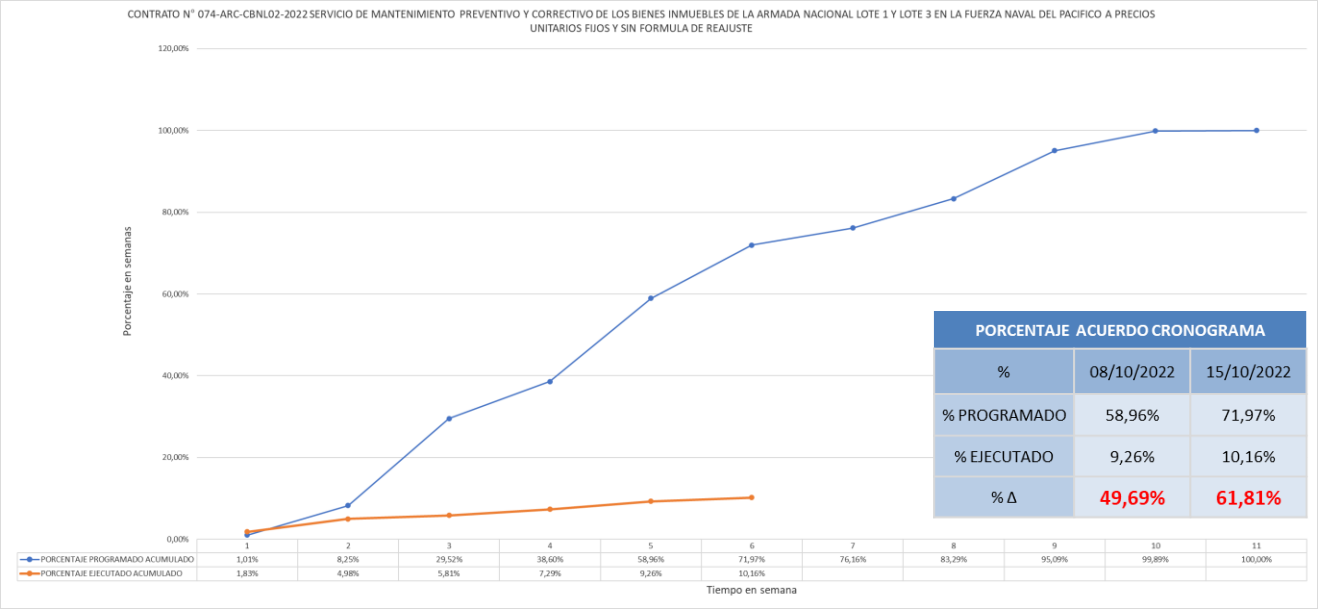
Señores:
CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022
ING. JAMES VERGARA MONTAÑO
REPRESENTANTE LEGAL
L.C

ASUNTO: REVISIONES Y OBSERVACIONES DE LA EJECUCIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL **CONTRATO No. 074-ARC-CBNL02-2022:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 1 Y LOTE 3 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL CONTRATO Y LA OFERTA DEL CONTRATISTA.

Saludo cordial,

ENDER EVENCIO LEAL RODRIGUEZ, actuando como representante legal de la Unión Temporal GECOINTEG 2020, me permito informar el continuo atraso en la ejecución del contrato por parte del contratista CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022, representada legalmente por el Sr James Vergara Montaño, en los siguientes términos:

Según el cronograma de programación de obra entregado por el contratista, al día 15 de octubre de 2022 el porcentaje acumulado de avance debería ser del 71.97%, mientras que, en la actualidad, se encuentra un acumulado ejecutado de 10.16%, esto significaría un atraso del **61.80%**.



Por esta razón, esta interventoría indica que a día 15 de octubre de 2022 se evidencia un incumplimiento del plan de choque avalado el día 28 de septiembre de 2022: Plan de contingencia Diseño 2022.pdf, junto con el archivo de soporte PLAN DE ADQUISICION DE MATERIALES.xlsx. Incurriendo así en un atraso en la ejecución de las actividades, ya que según este documento las actividades programadas se verían subsanadas mediante la compra de materiales que equivaldrían a un porcentaje del 72.21% ejecutado en la semana 6 (10 de octubre al 15 de octubre de 2022) cuando el porcentaje acumulado en programación en esa misma semana debería ser un 71.97%, es decir, se nivelarían en relación a la curva s programada.

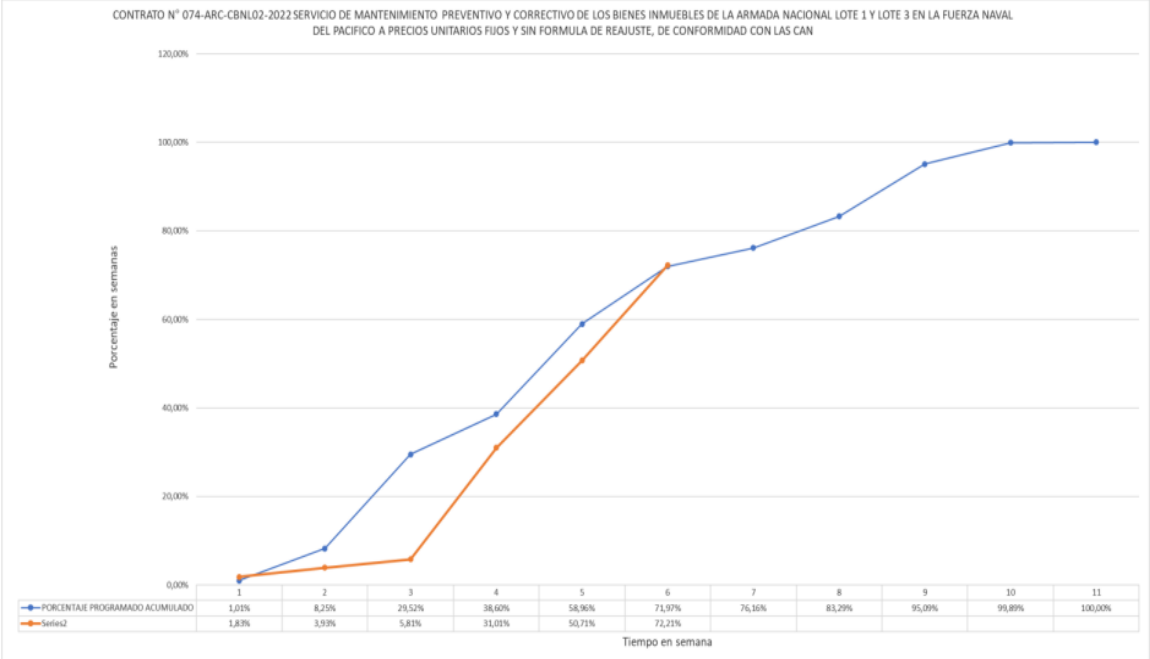


*Imagen extraída del documento “Plan de contingencia Diseño 2022.pdf

Los porcentajes proyectados son la representación ponderable de la compra de materiales que se relacionan a continuación:

PROGRAMACIÓN (PLAN DE CHOQUE)				
ITEM	FRENTE	MATERIAL	VALOR MONETARIO	% PRESUPUESTO
1.1.5	ISLA NAVAL	Estructura metalica	$ 45.625.424,44	2,131%
1.4.3	ISLA NAVAL GIMNASIO COMANDO	PERFIL METALICO PARA CUBIERTA	$ 14.389.902,54	0,672%
1.1.6	ISLA NAVAL	TEJA TERMOACUSTICA CALIBRE 22 COLOR AZUL	$ 71.743.220,62	3,350%
1.1.7	ISLA NAVAL ALOJAMIENTO	CANAL DE AGUAS LLUVIAS PVC BLANCO	$ 17.743.220,62	0,829%
1.4.2	GIMNASIO	TEJA ARQUITECTONICA TRAPEZOIDAL CALIBRE 22 COLOR AZUL MARINO	$ 13.666.097,07	0,638%
1.5.2	GIMNASIO	CIELO RASO EN PVC BLANCO	$ 22.247.878,73	1,039%
1.8.3	CENTRO DE RECLUSION ISLA NAVAL	ESTRUCTURA METALICA	$ 22.485.800,58	1,050%
1.8.4	CENTRO DE RECLUSION ISLA NAVAL	TEJA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA ACESCO CALIBRE 26 COLOR VERDE ESMERALDA	$ 14.080.637,32	0,658%
1.15.1	BIM21 COMPAÑÍA DE SEGURIDAD BUENAVENTURA	TEJA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA ACESCO CALIBRE 26 COLOR VERDE ESMERALDA	$ 77.478.731,63	3,618%
1.16.1	BIM21 COMPAÑÍA DE SEGURIDAD BUENAVENTURA	CIELO RASO EN PVC BLANCO	$ 52.529.753,80	2,453%
1.19.2	BAHIA SOLANO COMEDOR COAL BIM23	TEJA GALVANIZADA ACESCOCALIBRE 20	$ 132.367.887,94	6,182%
1.19.9	BAHIA SOLANO COMEDOR COAL BIM23	TEJA GALVANIZADA ACESCO CALIBRE 20	$ 23.600.537,94	1,102%
1.21.1	BAHIA SOLANO COMEDOR COAL BIM23	CIELO RASO EN PVC BLANCO	$ 24.670.548,04	1,152%
3.10.2	BFIM24 ISLA NAVAL	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC FIBROMATH Mathiessen	$ 332.805.843,01	15,542%
2.10.4	BFIM24 ISLA NAVAL	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC FIBROMATH Mathiessen	$ 48.450.055,27	2,263%
SUBTOTAL			**$ 913.885.539,55**	**42,679%**
		VALOR CONTRATO	$ 2.141.279.847,97	

*Imagen extraída del documento “Plan de contingencia Diseño 2022.pdf

Por otra parte, de acuerdo a las obligaciones enmarcadas dentro del contrato mencionado en el asunto y en cumplimiento a éstas, me permito realizar la labor de revisión de la documentación recibida en esta semana por parte del Ingeniero JAMES VERGARA MONTAÑO, representante legal del CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022. A continuación, se describe y anexa dicha documentación revisada con sus respectivos vistos buenos y observaciones.

1. Análisis de AIU.
2. Instalación de lavaplatos industrial y corrección de gotera en la cocina del Piñal.
3. Ficha técnica para impermeabilización de tanque de almacenamiento de agua potable de Guardacostas.
4. Solicitud de elementos de primeros auxilios y de emergencias para Isla Naval.
5. Observaciones.

REVISIÓN Y OBSERVACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA - CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022

1- ANÁLISIS DE AIU:

Hasta el presente día, **NO SE HA RECIBIDO LA CORRECCIÓN** solicitada en el Oficio 10 con fecha 17 de septiembre de 2022. Esta solicitud ha sido reiterativa pero la interventoría sigue sin recibir dichas correcciones.

Volvemos a indicar las correcciones solicitadas sobre el documento recibido el día 16 de septiembre de 2022:

- Página 1 y Pagina 2: son lo mismo
- Página 6 presenta el siguiente error:

LOTE 3	ARMADA NACIONAL MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ALOJAMIENTOS IMF BFIM24 -ISLA NAVAL COCINA EL PIÑAL	FECHA VALOR DEL PROYECTO:	sep-22 $ 136.812.752	CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022 NIT: 901613638-2

- Falta Análisis de AIU de frentes con diferentes AIU:
  - **LOTE 1-BACAI 2:** 21%Administración, 1% Imprevistos, 5% Utilidad

Se les recuerda que los análisis de AIU deben estar por lotes, hasta el momento solo se tiene completo el Lote 3, faltan corregir los AIU del Lote 1

LOTE 1

ADMINISTRACIÓN		20%
IMPREVISTOS		2%
UTILIDAD		5%
IVA SOBRE UTILIDAD		19%

ADMINISTRACIÓN		21%
IMPREVISTOS		2%
UTILIDAD		5%
IVA SOBRE UTILIDAD		19%

ADMINISTRACIÓN		21%
IMPREVISTOS		1%
UTILIDAD		5%
IVA SOBRE UTILIDAD		19%

2- INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL Y CORRECCIÓN DE GOTERA EN LA COCINA DEL PIÑAL.

Al presente día, según conversación vía telefónica que se realizó ahora a las 11:55 am con el Mayor Valderrama, supervisor del contrato- Lote 3, nos informa que el lavaplatos industrial para la cocina del piñal ya se encuentra en sitio gracias las labores de logísticas de la Armada que permitieron su traída desde Cali para que pudieran instalarlo. Solicitamos que, para el día de hoy 15 de octubre de 2022 quede subsanada esa actividad.

Este frente está prácticamente terminado y el usuario está necesitando con suma urgencia volver a usar la cocina, pues están presentando dificultades para cocinar. Esta interventoría ya ha indicado varias veces las afectaciones negativas del retraso en la entrega de este frente.

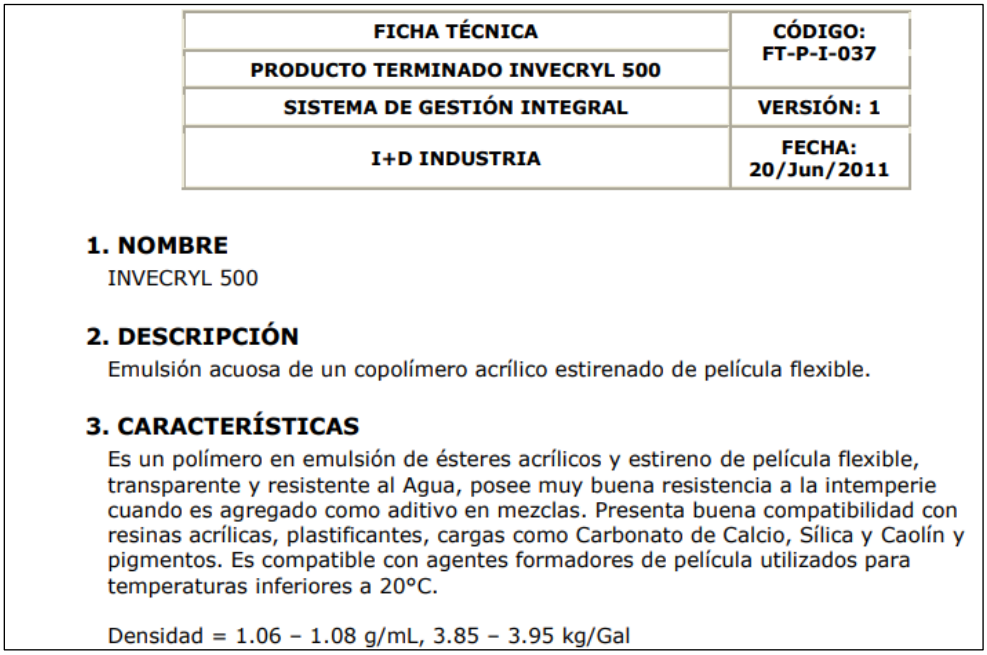
Solicitamos también, resolver la filtración de agua que hay en la campana extractora la cual se le mostró al ingeniero Daniel Murillo, durante una reunión en la que él estuvo presente y en ese momento que estaba lloviendo se evidenció.



*Fotografía del día 12 de octubre de 2022, 09:54am.

3- FICHA TECNICA PARA EL REVESTIMIENTO DE ALTO ESPESOR EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE GUARDACOSTAS

El día 12 de octubre, se recibe por parte del contratista la ficha técnica para el revestimiento de alto espesor en tanque de almacenamiento de agua potable de Guardacostas, pero esta NO se ajusta a las especificaciones contractuales, por tal razón se solicita una nueva ficha técnica que sí se ajuste a las necesidades y especificaciones solicitadas, ya que son productos que van a estar en contacto con el agua que luego será de consumo.



FICHA TÉCNICA	CÓDIGO: FT-P-I-037
PRODUCTO TERMINADO INVECRYL 500	
SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	VERSIÓN: 1
I+D INDUSTRIA	FECHA: 20/Jun/2011

1. NOMBRE

INVECRYL 500

2. DESCRIPCIÓN

Emulsión acuosa de un copolímero acrílico estirenado de película flexible.

3. CARACTERÍSTICAS

Es un polímero en emulsión de ésteres acrílicos y estireno de película flexible, transparente y resistente al Agua, posee muy buena resistencia a la intemperie cuando es agregado como aditivo en mezclas. Presenta buena compatibilidad con resinas acrílicas, plastificantes, cargas como Carbonato de Calcio, Sílica y Caolín y pigmentos. Es compatible con agentes formadores de película utilizados para temperaturas inferiores a 20°C.

Densidad = 1.06 – 1.08 g/mL, 3.85 – 3.95 kg/Gal

4- SOLICITUD DE ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS Y DE EMERGENCIAS PARA ISLA NAVAL

Mediante el Oficio 008 del 23 de septiembre de 2022, nos permitimos solicitarle muy amablemente al contratista, le sea suministrado al residente de SST del frente ISLA NAVAL los elementos que se hacen muy indispensable disponer de ellos en sitio para la atención primaria en caso de emergencias, la seguridad y el bienestar de los trabajadores.

Hasta la fecha del presente documento, NO SE HAN DISPUESTO LOS ARTÍCULOS SOLICITADOS. A continuación, se relacionan los mismos:

ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS.

- Botiquín de primeros auxilios y camilla de emergencia con inmovilizador de cuello.

TRABAJO EN ALTURAS.

- 2 arnés de seguridad cuerpo entero y 2 eslingas en Y certificados de acuerdo a resolución 4272 de 2021.

KIT DE BIOSEGURIDAD.

- Gel antibacterial, Alcohol antiséptico y Jabón líquido para las manos.

ELEMENTOS DE SEÑALIZACION Y BIENESTAR INTEGRAL.

- Colombinas de seguridad para señalización en obra.
- Vasos desechables.

FICHAS TECNICAS Y/O HOJAS DE VIDA

- Hoja de vida y/o ficha técnica de los arneses de seguridad cuerpo completo, al igual que las eslingas dobles Y,
- Ficha técnica de medios de ascenso y descenso a utilizar en obra llámese (andamio o escalera certificado).
- Baño portátil para los trabajadores en diferentes frentes.
- Formatos SST aplicables en obra (equipos de alturas).

Se le solicita al contratista cumplir con el suministro de los elementos relacionados anteriormente para salvaguardar la integridad física de los trabajadores.

5- OBSERVACIÓNES:

Recordar que, para el debido proceso de la correcta verificación y confrontación de la información de avances de obra, esta interventoría se permite solicitar lo siguiente:

- La bitácora de obra deberá ser entregada semanalmente en archivo PDF, los días sábados, máximo a las 12 de mediodía.
- Se entregará un informe semanal, en archivo Excel. Los días sábados a más tardar 10 am.
- Los informes de SST por cada frente de trabajo se deberán entregar semanalmente, los días viernes, máximo a las 12 del mediodía.

Atentamente;

ENDER LEAL RODRIGUEZ
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL GECOINTEG 2020 INTERVENTORÍA

ARQUITECTA LOREN PEDROZA
Residente de interventoría Lote 3

ARQUITECTA DIANA RAMÍREZ
Residente de interventoría Lote 1

GLADIS VALLECILLO TENORIO
Residente De SST Interventoría.